

**VILLAGE AT FOUNTAIN GREENS CONDOMINIUM ASSOCIATION**

**2013 - 2014 Approved Budget**

\$160.00 Monthly Homeowner Assessments

	<b>JAN</b>	<b>FEB</b>	<b>MAR</b>	<b>APR</b>	<b>MAY</b>	<b>JUN</b>	<b>JUL</b>	<b>AUG</b>	<b>SEP</b>	<b>OCT</b>	<b>NOV</b>	<b>DEC</b>	<b>TOTAL</b>
	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	
<b>***INCOME***</b>	\$15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 190,080.00
Association Dues													\$0
Interest Income													\$0
<b>TOTAL INCOME</b>	\$15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$ 15,840.00	\$190,080
<b>***EXPENSES***</b>													
<b>COMMON AREA EXPENSE</b>													
Maintenance	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$24,000
Landscaping			\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$ 1,435.00	\$12,915
Landscape Maintenance				\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00		\$4,900
Snow Removal	\$ 1,200.00	\$ 250.00	\$ 250.00									\$ 1,000.00	\$2,700
Alarm Lines	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$ 710.00	\$8,520
Alarm Monitoring	\$ 1,079.00			\$ 1,079.00			\$ 1,079.00			\$ 1,079.00			\$4,316
Security & Protection				\$ 100.00		\$ 500.00		\$ 1,300.00					\$2,500
Common Electric	\$ 930.00	\$ 1,100.00	\$ 1,000.00	\$ 900.00	\$ 810.00	\$ 600.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 600.00	\$ 800.00	\$8,740
Water	\$ 1,600.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 2,000.00	\$ 1,825.00	\$ 1,800.00	\$ 1,825.00	\$ 1,800.00	\$ 2,025.00	\$ 1,975.00	\$22,050
Sewer	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$ 1,683.00	\$20,196
Trash	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ 750.00	\$9,000
<b>TOTAL BUILDING EXP</b>	\$ 9,952.00	\$ 8,293.00	\$ 9,628.00	\$ 11,157.00	\$ 9,888.00	\$ 10,378.00	\$ 10,682.00	\$ 10,878.00	\$ 9,603.00	\$ 11,257.00	\$ 9,203.00	\$ 8,918.00	\$119,837
<b>OWNER / ADMINISTRATIVE</b>													
Legal	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 110.00	\$ 100.00	\$1,260
Tax Preparation			\$ 175.00										\$175
Management	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$ 891.00	\$10,692
Office Expense	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$600
Bad Debt Expense	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$2,400
Miscellaneous	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$1,200
<b>TOTAL OWNER/ADMIN</b>	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,566.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,341.00	\$ 1,351.00	\$ 1,341.00	\$16,327
<b>TOTAL OPERATING EXP</b>	\$11,293.00	\$ 9,634.00	\$ 11,194.00	\$ 12,498.00	\$ 11,229.00	\$ 11,719.00	\$ 12,023.00	\$ 12,219.00	\$ 10,944.00	\$ 12,598.00	\$ 10,554.00	\$ 10,259.00	\$136,164
<b>TAX/INS</b>													
Insurance	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$15,516
<b>TOTAL TAX/INS</b>	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$ 1,293.00	\$15,516
<b>CAPITAL EXPENSE</b>													
<b>Capital Reserves</b>	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$38,400
<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	\$38,400
<b>Total Expenses</b>	\$15,786.00	\$ 14,127.00	\$ 15,687.00	\$ 16,991.00	\$ 15,722.00	\$ 16,212.00	\$ 16,516.00	\$ 16,712.00	\$ 15,437.00	\$ 17,091.00	\$ 15,047.00	\$ 14,752.00	\$190,080
<b>Net Income</b>													\$0