

Grace Park Filing 1 HOA

2013 Approved Budget

\$ 103.32 Per Month

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL
INCOME													
4110- Association Dues	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 14,878.08
4230- Other Income		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL INCOME	\$ 1,239.84	\$ 14,878.08											
EXPENSES													
COMMON AREA EXPENSE													
5240 Bldg Maintenance	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
5325 Landscape Repairs				\$ 41.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 40.00			\$ 321.00
5320 Landscaping				\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00			\$ 2,100.00
5340 Snow Removal	\$ 250.00	\$ 100.00										\$ 120.00	\$ 470.00
5520 Common Electric	\$ 28.00	\$ 29.00	\$ 29.00	\$ 29.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 52.00	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 484.00
5550 Trash	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 1,560.00
5560 Irrigation	\$ 225.00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL BUILDING EXP	\$ 933.00	\$ 559.00	\$ 459.00	\$ 800.00	\$ 835.00	\$ 835.00	\$ 835.00	\$ 832.00	\$ 808.00	\$ 808.00	\$ 468.00	\$ 588.00	\$ 8,760.00
OWNER / ADMINISTRATIVE													
5730 Legal	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 555.00
5735 Accounting-Taxes	\$ -	\$ -	\$ 175.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00
5740 Management	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 1,296.00
5750 Office Expense	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
5755 Bank Fees	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 72.00
1040 Capital Reserve	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL OWNER/ADMIN	\$ 264.00	\$ 264.00	\$ 454.00	\$ 264.00	\$ 3,358.00								
TOTAL OPERATING	\$ 1,197.00	\$ 823.00	\$ 913.00	\$ 1,064.00	\$ 1,099.00	\$ 1,099.00	\$ 1,099.00	\$ 1,096.00	\$ 1,072.00	\$ 1,072.00	\$ 732.00	\$ 852.00	\$ 12,118.00
Insurance													
5930 Insurance	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 2,760.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL TAX/INS	\$ 230.00	\$ 2,760.00											
TOTAL EXPENSES	\$ 1,427.00	\$ 1,053.00	\$ 1,143.00	\$ 1,294.00	\$ 1,329.00	\$ 1,329.00	\$ 1,329.00	\$ 1,326.00	\$ 1,302.00	\$ 1,302.00	\$ 962.00	\$ 1,082.00	\$ 14,878.00
NET INCOME	-\$187	\$187	\$ 96.84	\$ (54.16)	\$ (89.16)	\$ (89.16)	\$ (89.16)	\$ (86.16)	\$ (62.16)	\$ (62.16)	\$ 277.84	\$ 157.84	\$ 0.08
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----