

Grace Park Filing 1 HOA

2015 Approved Budget

\$ 108.49 Per Month

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL
INCOME													
Association Dues	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 15,621.96
Other Income	.		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL INCOME	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 1,301.83	\$ 15,621.96
EXPENSES													
COMMON AREA EXPENSE													
Bldg Maintenance	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 250.00	\$ 3,000.00
Landscape Repairs				\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00		\$ 350.00
Landscaping				\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00			\$ 1,400.00
Snow Removal	\$ 250.00	\$ 100.00									\$ 125.00	\$ 200.00	\$ 675.00
Common Electric	\$ 32.00	\$ 32.00	\$ 31.00	\$ 31.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 42.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 38.00	\$ 506.00
Trash	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 1,668.00
Fence Painting/Repairs			\$ 1,200.00										
Irrigation	\$ 225.00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL BUILDING EXP	\$ 896.00	\$ 521.00	\$ 1,620.00	\$ 670.00	\$ 694.00	\$ 694.00	\$ 694.00	\$ 694.00	\$ 681.00	\$ 679.00	\$ 554.00	\$ 627.00	\$ 9,024.00
OWNER / ADMINISTRATIVE													
Legal	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 555.00
Accounting-Taxes	\$ -	\$ -	\$ 175.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00
Management	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 1,296.00
Office Expense	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
Bank Fees	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 72.00
Capital Reserve	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,800.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL OWNER/ADMIN	\$ 314.00	\$ 314.00	\$ 504.00	\$ 314.00	\$ 3,958.00								
TOTAL OPERATING	\$ 1,210.00	\$ 835.00	\$ 2,124.00	\$ 984.00	\$ 1,008.00	\$ 1,008.00	\$ 1,008.00	\$ 1,008.00	\$ 995.00	\$ 993.00	\$ 868.00	\$ 941.00	\$ 12,982.00
Insurance													
Insurance	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 2,640.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL TAX/INS	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 2,640.00
TOTAL EXPENSES	\$ 1,430.00	\$ 1,055.00	\$ 2,344.00	\$ 1,204.00	\$ 1,228.00	\$ 1,228.00	\$ 1,228.00	\$ 1,228.00	\$ 1,215.00	\$ 1,213.00	\$ 1,088.00	\$ 1,161.00	\$ 15,622.00
NET INCOME	-\$128	\$247	\$(1,042.17)	\$ 97.83	\$ 73.83	\$ 73.83	\$ 73.83	\$ 73.83	\$ 86.83	\$ 88.83	\$ 213.83	\$ 140.83	\$ (0.04)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----