

**Grace Park Filing 1 HOA**

**2014 Approved Budget**

\$ 103.32 Per Month

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL
<b>***INCOME***</b>													
4110- Association Dues	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 1,239.84	\$ 14,878.08
4230- Other Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 1,239.84</b>	<b>\$ 14,878.08</b>											
<b>***EXPENSES***</b>													
<b>COMMON AREA EXPENSE</b>													
5240 Bldg Maintenance	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
5325 Landscape Repairs				\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00		\$ 350.00
<b>5320 Landscaping</b>				\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00			\$ 1,400.00
5340 Snow Removal	\$ 250.00	\$ 100.00									\$ 125.00	\$ 120.00	\$ 595.00
5520 Common Electric	\$ 32.00	\$ 31.00	\$ 31.00	\$ 31.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 41.00	\$ 38.00	\$ 40.00	\$ 38.00	\$ 502.00
5550 Trash	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 139.00	\$ 1,668.00
5560 Irrigation	\$ 225.00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL BUILDING EXP</b>	<b>\$ 946.00</b>	<b>\$ 570.00</b>	<b>\$ 470.00</b>	<b>\$ 720.00</b>	<b>\$ 744.00</b>	<b>\$ 744.00</b>	<b>\$ 744.00</b>	<b>\$ 744.00</b>	<b>\$ 730.00</b>	<b>\$ 727.00</b>	<b>\$ 604.00</b>	<b>\$ 597.00</b>	<b>\$ 8,340.00</b>
<b>OWNER / ADMINISTRATIVE</b>													
5730 Legal	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 555.00
5735 Accounting-Taxes	\$ -	\$ -	\$ 175.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00
5740 Management	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 1,296.00
5750 Office Expense	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
5755 Bank Fees	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 72.00
1040 Capital Reserve	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 1,740.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL OWNER/ADMIN</b>	<b>\$ 309.00</b>	<b>\$ 309.00</b>	<b>\$ 499.00</b>	<b>\$ 309.00</b>	<b>\$ 3,898.00</b>								
<b>TOTAL OPERATING</b>	<b>\$ 1,255.00</b>	<b>\$ 879.00</b>	<b>\$ 969.00</b>	<b>\$ 1,029.00</b>	<b>\$ 1,053.00</b>	<b>\$ 1,053.00</b>	<b>\$ 1,053.00</b>	<b>\$ 1,053.00</b>	<b>\$ 1,039.00</b>	<b>\$ 1,036.00</b>	<b>\$ 913.00</b>	<b>\$ 906.00</b>	<b>\$ 12,238.00</b>
<b>Insurance</b>													
5930 Insurance	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 2,640.00
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL TAX/INS</b>	<b>\$ 220.00</b>	<b>\$ 2,640.00</b>											
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 1,475.00</b>	<b>\$ 1,099.00</b>	<b>\$ 1,189.00</b>	<b>\$ 1,249.00</b>	<b>\$ 1,273.00</b>	<b>\$ 1,273.00</b>	<b>\$ 1,273.00</b>	<b>\$ 1,273.00</b>	<b>\$ 1,259.00</b>	<b>\$ 1,256.00</b>	<b>\$ 1,133.00</b>	<b>\$ 1,126.00</b>	<b>\$ 14,878.00</b>
<b>NET INCOME</b>	<b>-\$235</b>	<b>\$141</b>	<b>\$ 50.84</b>	<b>\$ (9.16)</b>	<b>\$ (33.16)</b>	<b>\$ (33.16)</b>	<b>\$ (33.16)</b>	<b>\$ (33.16)</b>	<b>\$ (19.16)</b>	<b>\$ (16.16)</b>	<b>\$ 106.84</b>	<b>\$ 113.84</b>	<b>\$ 0.08</b>
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----