

Grace Park Filing 1 HOA

2012 Approved Budget

\$ 98.40 Per Month

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL
INCOME													
4110- Association Dues	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 1,180.80	\$ 14,169.60
4230- Other Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL INCOME	\$ 1,180.80	\$ 14,169.60											
EXPENSES													
COMMON AREA EXPENSE													
5230 HVAC Repair					780					780			\$ 1,560.00
5240 Bldg Maintenance	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 33.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 383.00
5325 Landscape Repairs				\$ 75.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00		
5320- Landscaping	\$ 200.00	\$ 2,400.00											
5340 Snow Removal	\$ 300.00	\$ 150.00											\$ 450.00
5520 Common Electric	\$ 29.00	\$ 29.00	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 40.00	\$ 37.00	\$ 32.00	\$ 30.00	\$ 29.00	\$ 415.00
5550 Trash	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 130.00	\$ 260.00	\$ 1,690.00
5560 Irrigation	\$ 225.00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
TOTAL BUILDING EXP	\$ 914.00	\$ 539.00	\$ 387.00	\$ 465.00	\$ 1,225.00	\$ 445.00	\$ 445.00	\$ 440.00	\$ 432.00	\$ 1,207.00	\$ 390.00	\$ 639.00	\$ 7,528.00
OWNER / ADMINISTRATIVE													
5720- Reserve Study													\$ -
5730 Legal	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 40.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 150.00
5735 Accounting-Taxes	\$ -	\$ -	\$ 175.00		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00
5740 Management	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 108.00	\$ 1,296.00
5750 Office Expense	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
5755 Bank Fees	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
5780 Miscellaneous	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 60.00
1040 Capital Reserve	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,800.00
TOTAL OWNER/ADMIN	\$ 283.00	\$ 283.00	\$ 488.00	\$ 283.00	\$ 3,601.00								
TOTAL OPERATING	\$ 1,197.00	\$ 822.00	\$ 875.00	\$ 748.00	\$ 1,508.00	\$ 728.00	\$ 728.00	\$ 723.00	\$ 715.00	\$ 1,490.00	\$ 673.00	\$ 922.00	\$ 11,129.00
Insurance													
5930 Insurance	\$ 675.00	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 215.07	\$ 3,040.77
TOTAL TAX/INS	\$ 675.00	\$ 215.07	\$ 3,040.77										
TOTAL EXPENSES	\$ 1,872.00	\$ 1,037.07	\$ 1,090.07	\$ 963.07	\$ 1,723.07	\$ 943.07	\$ 943.07	\$ 938.07	\$ 930.07	\$ 1,705.07	\$ 888.07	\$ 1,137.07	\$ 14,169.77
NET INCOME	-\$691	\$144	\$ 90.73	\$ 217.73	\$(542.27)	\$ 237.73	\$ 237.73	\$ 242.73	\$ 250.73	\$(524.27)	\$ 292.73	\$ 43.73	\$ (0.17)