

**RED TAIL RIDGE HOMEOWNERS ASSOCIATION**

2014 Approved Budget

\$ 32.00

	Homeowner Monthly Assessment												TOTAL	
	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC		
	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget		
<b>***INCOME***</b>														
Monthly Dues Per H/O	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 1,152.00	\$ 13,824.00
Other Income	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 1,152.00</b>	<b>\$ 13,824.00</b>
<b>***EXPENSES***</b>														
<b>COMMON AREA EXPENSE</b>														
Landscape Contract				\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00			\$ 3,150.00
Landscape Repairs				\$ 50.00		\$ 50.00		\$ 50.00		\$ 50.00				\$ 200.00
Common Electric					\$ 19.00	\$ 48.00	\$ 56.00	\$ 56.00	\$ 56.00	\$ 58.00	\$ 36.00	\$ 3.00		\$ 332.00
Irrigation	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 300.00
<b>TOTAL BUILDING EXP</b>	<b>\$ 25.00</b>	<b>\$ 25.00</b>	<b>\$ 25.00</b>	<b>\$ 525.00</b>	<b>\$ 494.00</b>	<b>\$ 573.00</b>	<b>\$ 531.00</b>	<b>\$ 581.00</b>	<b>\$ 531.00</b>	<b>\$ 583.00</b>	<b>\$ 61.00</b>	<b>\$ 28.00</b>		<b>\$ 3,982.00</b>
<b>OWNER / ADMINISTRATIVE</b>														
Reserve Study	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Legal	\$ 10.00		\$ 45.00			\$ 175.00								\$ 230.00
Accounting-Tax			\$ 175.00											\$ 175.00
Management	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 275.00	\$ 3,300.00
Office Expense	\$ 30.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 25.00		\$ 175.00
Bad Debt Expense	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 20.00	\$ 295.00
Miscellaneous	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 240.00
Capital Reserve	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 4,800.00
<b>TOTAL OWNER/ADMIN</b>	<b>\$ 750.00</b>	<b>\$ 730.00</b>	<b>\$ 905.00</b>	<b>\$ 730.00</b>	<b>\$ 750.00</b>	<b>\$ 740.00</b>		<b>\$ 9,215.00</b>						
<b>TOTAL OPERATING EXP</b>	<b>\$ 775.00</b>	<b>\$ 755.00</b>	<b>\$ 930.00</b>	<b>\$ 1,255.00</b>	<b>\$ 1,224.00</b>	<b>\$ 1,303.00</b>	<b>\$ 1,261.00</b>	<b>\$ 1,311.00</b>	<b>\$ 1,261.00</b>	<b>\$ 1,313.00</b>	<b>\$ 811.00</b>	<b>\$ 768.00</b>		<b>\$ 13,197.00</b>
<b>Insurance</b>														
Insurance	\$ 625.00													\$ 625.00
<b>TOTAL INSURANCE</b>	<b>\$ 625.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 625.00</b>											
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 1,400.00</b>	<b>\$ 755.00</b>	<b>\$ 930.00</b>	<b>\$ 1,255.00</b>	<b>\$ 1,224.00</b>	<b>\$ 1,303.00</b>	<b>\$ 1,261.00</b>	<b>\$ 1,311.00</b>	<b>\$ 1,261.00</b>	<b>\$ 1,313.00</b>	<b>\$ 811.00</b>	<b>\$ 768.00</b>		<b>\$ 13,822.00</b>
<b>NET INCOME</b>	<b>\$ (248.00)</b>	<b>\$ 397.00</b>	<b>\$ 222.00</b>	<b>\$ (103.00)</b>	<b>\$ (72.00)</b>	<b>\$ (151.00)</b>	<b>\$ (109.00)</b>	<b>\$ (159.00)</b>	<b>\$ (109.00)</b>	<b>\$ (161.00)</b>	<b>\$ 341.00</b>	<b>\$ 384.00</b>		<b>\$ 2.00</b>