

Projected 2020 for Coventry Club

	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	Total
Income	\$ 170.00	Monthly Dues											
HOA Dues 170*51	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 8,415.00	\$ 100,980.00
Past Due income	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
Special Assessment	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,750.00
Total Income													\$ 114,930.00

Expense													
Insurance	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 1,003.16	\$ 12,037.92
Irrigation													
Repairs	\$ -	\$ -	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,400.00
Backflow Testing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.00
Landscaping													
Lawn & Shrubs	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -	\$ 27,000.00
Trees	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00
Snow Removal	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 1,100.00
Maintenance & Repair													
Gutters	\$ -	\$ -	\$ 2,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,200.00
Fence	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Other - roof/sidewalk	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 12,750.00	\$ -	\$ 17,750.00
Pest Control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900.00
Electrical	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Water	\$ 1,650.00	\$ 1,500.00	\$ 1,400.00	\$ 1,520.00	\$ 1,575.00	\$ 2,300.00	\$ 2,850.00	\$ 3,500.00	\$ 3,750.00	\$ 2,075.00	\$ 1,275.00	\$ 1,375.00	\$ 24,770.00
Sewer	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 14,400.00
Trash	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 365.00	\$ 4,380.00
Misc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120.00
Legal Fees	\$ 105.00	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ 105.00	\$ -	\$ 630.00
Reserve	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 2,400.00
Management Services	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 300.00	\$ 3,600.00
Office Supplies	\$ -	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 125.00
Postage & Delivery	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 250.00
Taxes & Licenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 145.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 145.00
Total Hard Line Budget													\$ 116,932.92

Profit before additional expenses	\$ (2,002.92)
-----------------------------------	---------------